

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 14
 ул.(пер., пр., б-р) Курбатовская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Непосредственное управление
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) Техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Маризкина Н.Н.
 в присутствии Председателя Совета дома Томчковой Н.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Трес</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-с	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>крит. соотв. норм. Треб</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Заопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соответ. норм. Треб</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети.	<i>отсутствует отсутствует отсутствует соответ. Треб</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Заопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответ. Треб</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответ. Треб</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	<i>-</i>
3	Отопление	<i>-</i>
4	Газоснабжение	<i>1</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. Треб</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	имеют. на 1-х этажах
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	имеют. трац. скамь
24	Цоколь	имеют. трац. скамь
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. - Треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	имеют. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб.
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Требов.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	-
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нотерг в хар. лист
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. треб
2	Побелка	лией. серая, отмыть побелить
3	Двери входа	соотв. норм. треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	1
2	Горки <i>несог.</i>	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	1
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	целуются недоп трениция
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требов
3	Тротуары	-
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	умное
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u><i>Лариса Николаевна</i></u> <i>Л.Н.</i></p> <p>Председатель совета дома: <u><i>Тонюкова Н.В.</i></u> <i>Н.В.</i></p>		