

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 38
ул.(пер., пр., б-р) Восточная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5408,76
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Тюменкина ЛА
в присутствии Председателя Совета дома Макарова П.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соответ. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>соответ. норм. треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соответ. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
----	------------------------------	--------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потерт, выбоины в входных местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	двери-соответств. окна-отсутствие 2х рам
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	фрезная с выбоинами на 9 эт.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	соотв.
2	уры	3	соотв.
3	Вельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	8	соотв.
5	ковровый ков.	1	соотв.
5	несотница	1	соотв.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещ, сколы, выбоины, разрыв
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Трогуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлическ
7	Эл-ты освещения	уличное

требует частичной замены

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. Епифанова О.А.

Инженер куратор: Тейф Теймильдина И.А.

Председатель совета дома: Иванов И.И.