

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) _____ Лермонтова _____
Город, село _____ Димитровград _____ район _____ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО УК «Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1978
 2. Материал стен _____ блочн
 3. Число этажей _____ 5 _____
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ имеется
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
 6. Количество подъездов _____ 8 _____
 7. Количество квартир _____ 129 _____
 8. Общая площадь (кв.м) _____ 6154,82
 9. Количество лифтов _____ нет _____
 10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____ нет _____
-
12. Оборудовано домофонами _____ имеется част
 13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____ нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники КНС ХВС ГВС ЦО	удовл отсут	Рекоменд ВДУ удовлетв Зашекено 12.11 удовлетв удовлетв удовлетв
----	--	----------------	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12.	Влажность стен и перекрытий	
13.	Затопленность	
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	удовл
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы	удовл
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	Кв-ра №80
13.	Пристроенные погреба	Кв-ра №80
14.	Штукатурка	
15.	Покраска	
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках
18.	Навесы	

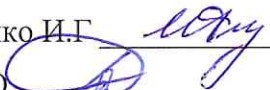
19	Входные козырьки	Част сколы бет слоя	требуется ремонт
20	Крыльцо	Част разруш бет слоя	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Окр сл загряз,отстал	требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил		
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовл	
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	Част сколы на ж\б плитах	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Окна пластик	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеют	
2	Горки		

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	треб.ремонт тротуара
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	Частично трещины и выбоины	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 