

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 12 _____ проспект Ак.Филатова _____
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется _____
6. Количество подъездов - 7 _____
- 7.Количество квартир- 253 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 13743,75 _____
- 9.Количество лифтов- 7 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 7 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 7 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 7 Парикмахерская _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____
и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита» Шерстнева В.А. _____
мастера участка 7 ООО «Защита» Ивановой Н..Н. _____
Председателя Совета дома Ларионовой О.Е. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт приямка (1,7 под)
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по текущему ремонту-замена сборок ф 25-12шт, ф20-5шт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт , по текущему ремонту-замена сборок ф25-10 шт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт про текущему ремонту -24 мм(2 под, ливневка)
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО.ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	Замена приборов учета тепловой энергии ВТР
3.	Отопление		
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Электронное ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 30кв.м(4,5 под)
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется тек. ремонт балконных козырьков над квартирами №213,215,72 - 15 м2
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка отливов в подъезде №7
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт-175 м2, примыканий 180 п./м,
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовлетворит.состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста	В ограниченно-работоспособном состоянии	выполнен капитальный ремонт в 2010 г. требуется капитальный ремонт по текущему ремонту -100м2 в 1 под.ендовая(3,4 стояк),2 подъезд-3,4стояк.6 под.ендова(3,4 стояк).

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	В работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	Замена испарителей

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах машинное отделение	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю в тамбуре м/провод подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В в ограниченно-работоспособном состоянии в работоспособном состоянии в нормативно-техническом состоянии	Требуется текущий ремонт подъездов № 3,4 наблюдается отслоение краски на стенах и потолках Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, замена на дефлекторов. Требуется установка бункеров с 1 по 7 подъезды, замена двери в мусорокамеру 4 подъезд, требуется ремонт в подъезде № 4 с заменой на светодиодные светильники с датчиками движения
--	--	--	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется установка спортивных тренажеров.
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт внутридворовой дороги- 120 м2, тротуаров -85 м2 ремонт подходов к подъездам и м/камерам, требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, розлива ГВС, ХВС, водоотведения, электрощитовых, фасада, квартирных межпанельных швов, кровли, лифтового оборудования, отмостки.

Текущий ремонт: подъездов №3,4, освещения с заменой на светодиодные светильники с датчиками движения в под №4, кровли по текущему ремонту -100м2 в 1 под. ендовая(3,4 стояк), 2 подъезд-3,4 стояк. 6 под. ендова(3,4 стояк).

, замена сборок ф 25-12шт, ф20-5шт

на системе ГВС, замена сборок ф25-10 шт на системе ХВС, отмостки - 175 м2, примыканий отмостки к стене - 180 м/п, 24 пм(2 под,ливневка)козырьков над квартирами № 213,215,72- 15 м2, установка бункеров с 1 по 7 подъезды, замена двери в мусорокамеру в 4 подъезде, замена клапана-1шт(4 под.3/4 эт), замена приборов учета тепловой энергии ВТР на ЦО, замена испарителей.

Благоустройство: Требуется установка спортивных тренажеров, ямочный ремонт подходов к подъездам и м/камерам, тротуаров- 85 м2, внутридворовых проездов-120 м2.

требуется капитальный ремонт тротуаров и внутридворовых проездов согласно протоколу голосования собственников.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Шерстнев В.А. _____

мастер участка 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____

председатель Совета дома Ларионова О.Е. _____