

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"12" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 35А

ул.(пер., пр., б-р) Лехина

Димитровград, Ульяновская область

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2013г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4448,8
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председатель — заместитель Директора Несинов А.В.

Члены комиссии: мастер Соколова Е.А., мастер Сергеев А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Космичук М.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		



7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>видим. повр. нет</i>
2	Стены	<i>удовлет.</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлет.</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлет.</i>
5	Двери дерев-е	<i>—</i>
6	Запоры	<i>в наличии</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>удовлет.</i>
9	Продуха	<i>удовлет.</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет удовлет удовлет удовлет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовлет.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлет</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>видим. повр. нет.</i>
6	Панельные	

111



7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>кв. 35,49</i>
9	Лоджии	<i>видим. повр. кст.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	<i>нет</i>
15	Покраска	<i>нет</i>
16	Побелка	<i>нет</i>
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>видим. повр. кст.</i>
20	Крыльцо	<i>удовлет.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>нет. трещины</i>
24	Цоколь	<i>общей этаж. трещины</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>удовлет.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>удовлет.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>удовлет.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>теплоизоляция</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	<i>удовлет.</i>
7	Воронки	<i>удовлет.</i>
8	Парапеты	<i>удовлет.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	<i>удовлет.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>удовлет.</i>



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовесет.</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	<i>местами буры</i>
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>мелкоковне</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>есть. зачистил</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>удовесет.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовесет.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>удовесет.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>разрушен асф. покрытие, выбоины</i>
2	Подходы к подъездам	<i>асфальт трещины</i>
3	Тротуары	<i>есть трещины</i>
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	<i>удовесет.</i>
7	Эл-ты освещения	<i>в удовел. состоян.</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Несинов А.В. <i>А.В.</i>		
Члены комиссии: _____ Соколова Е.А. <i>Е.А.</i> _____ Сергеев А.В. <i>А.В.</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Кеменчук М.А.</i> _____ <i>Сергеев</i>		

