

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021г.

Дом № или строение (корпус) 12
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Лермонтова _____
 Город, село _____ Димитровград _____ район _____ Мелекесский _____ Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО УК «Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1983
2. Материал стен _____ панельн.
3. Число этажей _____ 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) _____ нет
6. Количество подъездов _____ 2
7. Количество квартир _____ 72
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3595,1
9. Количество лифтов _____ 2
10. Количество мусоропроводов _____ 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____ нет
12. Оборудовано домофонами _____ имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____ нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г
 Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора
 Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затошленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	видимых поврежд.нет
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	удовл.
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затошленность	нет
14	Элеваторный узел	удовлетв
15	Вентиляция естественная	имеется
16	Утепление инж-х систем	частично разру

*восстановить отведение
неудовлетв, требует-
ся замена, кранов
и замена бочат, частично
замена КНС трубы*

*удовлетв
имеется*

частично разрушена

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	Удовл
10.	Балконы	---
11.	Ограждение	---
12.	Пристроенные лоджии	отсут
13.	Пристроенные погреба	Отсут
14.	Штукатурка	---
15.	Покраска	---
16.	Побелка	---

17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	отсут	
19	Входные козырьки	Удовлет	
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	отсут	
23	Отмостка	Част проседание асф покрыт	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлет	
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Удовл	
9	Карнизы	Удовл	
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		

2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт по программе «Комфортная среда»
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовлетворит	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	имеется	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.


Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома  /Мешкина М.Ч./