

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1983
  2. Материал стен панельн.
  3. Число этажей 9
  4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
  5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
  6. Количество подъездов 2
  7. Количество квартир 72
  8. Общая площадь (кв.м) 3575,4
  9. Количество лифтов 2
  10. Количество мусоропроводов 2
  11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 
12. Оборудовано домофонами имеется
  13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А. Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	

8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим повреждений нет	
2.	Стены	Соот норм	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Соот норм	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>уд</i> <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
12.	Влажность стен и перекрытий	—	—
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	<i>имеется</i>
16.	Утепление инж-х систем	<i>имеется</i>	<i>имеется</i>

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетв	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	---	
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупноразмерные блоки	---	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Частич разрушение цем р-ра из стыков	Ремонт мпш торец 2 под произвед в 2019г; утепление торца 1 под в 2021г
9.	Лоджии		
10.	Балконы	---	
11.	Ограждение	---	
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	---	
15.	Покраска	---	
16.	Побелка	----	
17.	Трещины в стенах	Ведется наблюд	
18.	Навесы	---	
19.	Входные козырьки	Удовл	
20.	Крыльцо	<i>част. разр. асф. покр</i>	
21.	Карнизы	---	
22.	Парапеты	----	
23.	Отмостка	Част.разруш покрыт,проседание	асф
24.	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	---	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюд	<i>заем. р-т - 35 м<sup>2</sup></i>
2.	Шиферная	---	
3.	Металлопрофили	---	
4.	Металлические	---	
5.	Ондулин	---	
6.	Водосточные трубы	---	
7.	Воронки	Течь воронки 2 под	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	---	
10.	Ограждение	имеются	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В рабоч состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	Соот норм	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюдение	Р-т козырьков над лодж кв 33,72 произведен в 2020г
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	м/эт окон рамы замен на пластик	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовл	
2	Побелка	Част разруш окр слой	
3	Двери входа	удовл	