

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 42  
 ул.(пер., пр., б-р) Чулыбашева  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1980 г
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3342,58 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Маркина Н.И.

в присутствии Председателя Совета дома Шаронова Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Треб</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Треб</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Соотв. норм. Требов.</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>Соотв. норм. Требов.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соответств в соответств в соответств в соответств в</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответств. будет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соответств. в.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. Треб</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	имеют скат, трещ.
24	Цоколь	недол. сколот, трещ.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	соотв. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	соотв. норм. Треб
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
---	-------------	-------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соотв. норм. Треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Треб

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки <i>нет</i>	1
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	4 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. норм. Треб
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Треб
3	Тротуары	-
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	утильное

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Ирина Сергеевна Иванова*

Председатель совета дома: *Ирина Сергеевна Иванова* *И.С. Иванова*