

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) _____ Лермонтова _____
Город, село _____ Димитровград _____ район _____ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО « УК Димитровград » _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1995
 2. Материал стен _____ кр
 3. Число этажей _____ 9 _____
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ имеется
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
 6. Количество подъездов _____ 2 _____
 7. Количество квартир _____ 72 _____
 8. Общая площадь (кв.м) _____ 4416
 9. Количество лифтов _____ 2 _____
 10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____
-
12. Оборудовано домофонами _____ имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим повреждений нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Имеются	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>УО удовлетв ХВС удовл удовлетв удовлетв</i>	<i>УО ремонт балансов кран</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—	—
13	Затопленность	—	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>	<i>удовлетв</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>1</i>	
2.	ГВС	<i>1</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	<i>1</i>	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные		
7.	Крупногабаритные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Ведется наблюд, частич разруш цем р-ра из стыков	Ремонт мпш произведен в 2019г.
9.	Лоджии		
10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разруш ж/б плиты	
3	Тротуары	Част разруш ж/б плиты	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____