

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) _____ Лермонтова
Город, село _____ район _____ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО УК «Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1981
2. Материал стен _____ кр.панельн
3. Число этажей _____ 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов _____ 2
7. Количество квартир _____ 71
8. Общая площадь (кв.м) _____ 3578,38
9. Количество лифтов _____ 2
10. Количество мусоропроводов _____ 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____ нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____ нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора
Сухаревой Н.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	удовл
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	удовл.
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	имеются
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Отсут
12.	Влажность стен и перекрытий	Отсут
13.	Затопленность	Отсут
14.	Элеваторный узел	удовлет
15.	Вентиляция естественная	имеется
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушена

*удовлет
удовлет
удовлет*

*удовлет
имеется*

частично разрушена

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлет
2.	рубленные из брёвен	---
3.	Рубленные из брусьев	---
4.	Каркасно-засыпанные	----
5.	Кирпичные	----
6.	Панельные	Удовл
7.	Крупноразмерные блоки	---
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	----
11.	Ограждение	---
12.	Пристроенные лоджии	---
13.	Пристроенные погреба	---
14.	Штукатурка	----
15.	Покраска	----
16.	Побелка	----
17.	Трещины в стенах	Отсут
18.	Навесы	Отсут

19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	Отсут	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлетв	
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	отсут	
7	Воронки	Отсут	
8	Парапеты	Имеются	
9	Карнизы	Отсут	
10	Ограждение	Имеется	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовлет.	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	Удовлет	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется	
2	Горки	имеется	


3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	ж\б плиты	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Не имеются	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

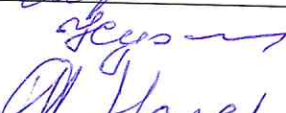
Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 