

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«_____» _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 280
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 620,27
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|----------------|--|---|------------------------|
| ПРИЯМОК | | | |
| 1 | Фундамент | Видим.повр. нет | |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | имеется | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | влажно | |
| 10 | Затопленность | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Электропроводка, светильники ЦО ХВС КМ | | требует ремонта Труба в м уровни уровни |
|----|--|--|--|

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13. | Затопленность | | |
| 14. | Элеваторный узел | | |
| 15. | Вентиляция естественная | | |
| 16. | Утепление инж-х систем | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---|--|
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|-----|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки | | |
| 2. | рубленые из брёвен | | |
| 3. | Рубленые из брусьев | | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | | |
| 5. | Кирпичные | Волосяные трещины, сколы | |
| 6. | Панельные | | |
| 7. | Крупногабаритные блоки | | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9. | Лоджии | | |
| 10. | Балконы | Сколы бет. слоя в балкон плитах | требуется ремонт балконных плит |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | нет | |
| 13. | Пристроенные погреба | | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | | |
| 16. | Побелка | | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|
| 17 | Трещины в стенах | волосьяные трещины | <i>требуется ремонт</i> | |
| 18 | Навесы | | | |
| 19 | Входные козырьки | Сколы в бет плите;отсут верхн рубер. слой | | |
| 20 | Крыльцо | нет | | |
| 21 | Карнизы | | | |
| 22 | Парапеты | | | |
| 23 | Отмостка | Част разр асф покрыт,просед | | <i>требуется ремонт</i> |
| 24 | Цоколь | Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился | <i>требуется ремонт</i> | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные | | | |
| 2. | Деревянные | | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | | | |
| 2 | Деревянные | Скрип в ступенях | | |
| 3 | Ограждение перил | | | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | Мягкая | | <i>требу. Ремонт кровли 100%</i> | |
| 2 | Шиферная | В а/б лист сколы, трещины | | |
| 3 | Металлопрофили | | | |
| 4 | Металлические | | | |
| 5 | Ондулин | | | |
| 6 | Водосточные трубы | | | |
| 7 | Воронки | | | |
| 8 | Парапеты | | | |
| 9 | Карнизы | | | |
| 10 | Ограждение | | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | | |
| 12 | ДВК | Част разруш кирпич клад | | <i>требуется ремонт</i> |
| 13 | ВК | В раб состоянии | | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | удовл | | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | | | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| 1 | Бетонные | местами сколы, потертость | <i>треб.ремонт</i> | |
| 2 | Керам-я плитка | | | |
| 3 | Дощатые | | | |
| 4 | ДСП | | | |
| 5 | ДВП | | | |
| 6 | Линолеум | | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска | Отшелуш,отстала,загрязн 2под | <i>везде</i> ремонт подъезда №1,требуется ремонт 2 подъезда | |
| 2 | Побелка | Видны следы протеч 2 под | | |
| 3 | Двери входа | удовл | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|--|
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | | |
| 2 | Горки | | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | удовлет | ремонт по программе комфртная среда |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлет | |
| 3 | Тротуары | нет | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | | |
| 7 | Эл-ты освещения | | |

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*

Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Сухарева Н.Ф. *Н.Ф. Сухарева*

Председатель совета дома *А.В. (Александровна) О.Г.*