

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Томарово

Димитровград, Ульяновская область

Город, село:

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1982.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) |
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1500 кв
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Сидорова Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Лобанова И.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	и вывешено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительн
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	есть
13	Пристр-е погреба	есть (3 кв.)
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	и вывешено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	разрушены в-ю мороза
20	Крыльцо	разрушены. выкопаны, сметы
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	разрушены, разрушены, трещины
24	Цоколь	откопаны и сметы, трещины
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворительн
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительн
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительн
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нет
2	Из шифера	требуется капитальный ремонт
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительн
7	Воронки	удовлетворительн
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительн
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетворительн
12	ДВК	повернуть по градусу
13	ВК	повернуть по градусу
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительн
15	Слуховые окна чердака	закрыты удовлетворительн

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>удовлетворительно</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>удовлетворительно</i>
2	Керам-я плитка	<i>хорошо, но есть трещины</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>деревянные (удовлет.)</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>требуется</i>
2	Побелка	<i>требуется</i>
3	Двери входа	<i>метал. двери (обед. зав. домод.)</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовлетворительно</i> <i>закрыты</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>есть (удовлетворительно)</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть (удовлетворительно)</i>
4	Скамьи	<i>есть (удовлетворительно)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>тротуары, выделены</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары, выделены</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>есть</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Лаура Е.А. *Е.А.*

Председатель совета дома: Лобанова И.В. *И.В.*