

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12 августа » 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 18 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ пр.Филатова _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая) организация _____ ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 4148,24 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ 2под _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) кв.№1 _____ магазин _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии (представителей собственников) _____

_____ Инженера участка №7 ООО «Защита» Шерстнева В.А.

_____ Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председателя совета МКД Ключниковой Т.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ кабельные сети(провайдеры)	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт, кран шар.ф50-4шт,баланс.клапан-2шт,трубаф57-5 п/м Требуется кап. ремонт, сборкаф25-8шт,ф20-4шт Требуется кап. ремонт, сборкаф25-8шт,ф20-4шт Требуется кап. ремонт замена канал.трубы ф100 -26м/п Требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ГВС, ЦО, ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под №1
12.	Карнизы, парапеты,		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт .
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил , зазор между материалами.	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, надстройки покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт треб.установить решетки на вент отверстие под крышей

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии в работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, плитки ПВХ в местах общего пользования.	в работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Замена оконных блоков на пластиковые под.№1,2
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери: входные двери: на кровлю мусорокамеры, мусоропровод подъездное освещение подъездное отопление почтовые ящики	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под.№1 восстановить водоснабжение, водоотведение, установить КВ-20 под.№1,2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии в работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня требуется обрезка веток, обрезка кустов

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, электрощитовой, канализации, м/п швов, ремонт отмосток, ремонт лифтового оборудования

текущему ремонту: ЦО замена кран шаров. ф50-4шт, балансировочный клапан -2шт, труба ф57-5м/п, ГВС- замена сборки ф25-8шт, ф20-4шт, ХВС замена сборки ф25-8шт, ф20-4шт, установить КВ-2 — 2шт, замена оконных блоков на пластиковые под. №1,2, текущий ремонт подъезда №1, установить решетки на вентиляционное отверстие на продуха под крышей, заменить теплоизоляцию в техподполье на ГВС, ХВС, ЦО, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под. №1,2

Благоустройство: требуется капитальный ремонт проезжей части с расширением, тротуаров, подходов к подъездам, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Шерстнев В.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Ключникова Т.В.