

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"12" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1958
- 2 Материал стен шлакоблок
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3234,05
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Муромов Е.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Садунин В.П.  
произвела осмотр вышеуказанного здания С.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворительно</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительно</u>	

6	Двери дерев-е	уровневои, исправн.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровневои, исправн. закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, ур. исправн.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровневои, исправн.
2	Стены	уровневои, исправн.
3	Входы в подвал	уровневои, исправн.
4	Двери металл-е	уровневои, исправн.
5	Двери дерев-е	уровневои, исправн.
6	Запоры	есть
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	уровневои, исправн.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	уровневои, исправн.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовый блок	уровневои, исправн.
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	на вилвено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	ответствен
11	Ограждение	ответствен
12	Пристр-е лоджии	ответ (1, 3, 4 кв)
13	Пристр-е погреба	1 и 3, 4 кв.
14	Штукатурка	ответствен
15	Покраска	ответствен
16	Побелка	ответствен
17	Трещины в стенах	на вилвено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	ответствен
20	Крыльцо	ответствен
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отмостка и цоколь - по порос-ю снос
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	видимы повреждения нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	ответствен
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	ответствен
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	-
3	Металлопрофили	ответствен
4	Металлические	носик каплет. ремонт
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	ответствен
7	Воронки	ответствен
8	Парапеты	-
9	Карнизы	-
10	Ограждение	ответствен
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты
12	ДВК	ответствен
13	ВК	проверка по маркировке
14	Вентиляционные шахты	проверка по маркировке
15	Слуховые окна чердака	есть, ответ. закрыты

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровнеформируе.
----	------------------------------	-----------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уровнеформируе.
2	Керам-я плитка	уровнеформируе.
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	дефектны. уровнеформируе.
---	-------------	---------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	неуровнево (ремонт)
2	Побелка	неуровнево (ремонт)
3	Двери входа	уровнеформируе.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровнеформируе.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	есть (уровнеформируе.)
2	Горки	есть (уровнеформируе.)
3	Бельевые стойки	есть (уровнеформируе.)
4	Скамьи	есть (уровнеформируе.)
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	выбиты, трещины
2	Подходы к подъездам	уровнеформируе.
3	Трогуары	уровнеформируе.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	установка брашера
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Андрей Е.А.*

Председатель совета дома: *В.П. Садыкин*