

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 16  
ул.(пер., пр., б-р) Кудряшев  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1970 г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ларишкина Н.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Александровой А.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			<u>Техподполье</u>
1	Фундамент	<u>сост. норм. Трещ</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>сост. норм. Трещ</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замок
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Требов

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	В доме индив. ГВС и отопление удовлетвор. удовлетвор.
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует
13	Затопленность	Отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	


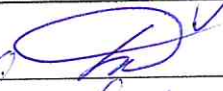
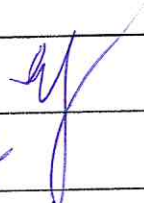
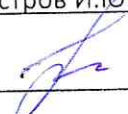

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	Имеют. Требу по всему фасаду
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	—	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	исследов. небол.	Требу.
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм.	Требу.
20	Крыльцо	соотв. норм.	Требу.
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	—	
23	Отмостка	Требу. скат небол.	Требует. восстанов.
24	Цоколь	мет. Требу. скат	соотв. ремонт здания. рест.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм.	Требу.
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм.	Требу.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм.	Требу.
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	соотв. исслед. небол.	Требует. Протекающий нет
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм.	Требу.
12	ДВК	соотв. норм.	Требу.
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм.	Требу.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	потерт. в хол. лест
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	отслоен. краски      покрасить
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	отслоен. краски от стенов      требует. ремонт под № 1; 2; 3
2	Побелка	средн. с темп. разв.
3	Двери входа	дерев. старые
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	целы 5 шт
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	1
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соств. неры      требует
2	Подходы к подъездам	соств неры.      требует
3	Тротуары	соств. неры.      треб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	целые
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Елифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Ларишкина Н.Н.</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Александров</u> <u>Александров</u> </p>		