

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 44  
ул.(пер., пр., б-р) Мухоморова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1972г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ларишкина Н.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Завьяловой М.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост. корн. труб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	вход в подв. соотв. норм. Треб
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Прокура	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соотв. норм. Треб
15	Вентиляция естественная	вентиляция
16	Утепление инж-х систем	Требуе. тепло. Утеплена

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотв. норм. Треб.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Имеется кв №16	в процессе
9	Лоджии	—	
10	Балконы	соотв. норм. треб	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	небел. отслоен мест. мал	
15	Покраска	выгорела	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	капает. плесень имеют.	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб	
20	Крыльцо	соотв. норм. треб	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	—	
23	Отмостка	соотв. норм. треб	
24	Цоколь	соотв. норм. треб	имеют сколы.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	соотв. норм. треб	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соотв. норм. треб	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	стер. в кор. мест	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	отслаив. краски	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	отслаив. краски	Ремонт по сентябрь 2010г.
2	Побелка	желт. с розб.	
3	Двери входа	соств. порч. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. порч. требов	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	8	
5	Спорт сооруж-я и иные	7	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соств. порч. требов	
2	Подходы к подъездам	соств. порч. треб	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	—	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уминое	
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Лоринкина А.И.</u> <i>А.И. Лоринкина</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Завялов А.А.</u> <i>А.А. Завялов</i></p>			