

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" " 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4А
ул.(пер., пр., б-р) Ильинская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1968
- 2 Материал стен б/ок
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 40
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3514,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александр Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Сидячихова В.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровнетвер. есть
2	Стены	уровнетвер. есть
3	Входы в подвал	уровнетвер. есть
4	Двери металл-е	14-3 корейки
5	Двери дерев-е	и подвал
6	Запоры	закрыты (есть)
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть (уровн)
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровнетвер. есть
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	отсутств.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	уровн. имеется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	<i>нет</i>
10	Балконы	<i>используются. ращущи. имеется в/в 51</i>
11	Ограждение	<i>нет</i>
12	Пристр-е лоджии	<i>+</i>
13	Пристр-е погреба	<i>кв 16</i>
14	Штукатурка	<i>выполнена</i>
15	Покраска	<i>отличные покр-тия</i>
16	Побелка	<i>нет</i>
17	Трещины в стенах	<i>нет. трещ. в кв 19</i>
18	Навесы	<i>нет</i>
19	Входные козырьки	<i>удовлетворител.</i>
20	Крыльцо	<i>удовлетвор. (использ. в лодж.)</i>
21	Карнизы	<i>удовлетворител.</i>
22	Парапеты	<i>удовлетворител.</i>
23	Отмостка	<i>подписаны (сеном, трещинами)</i>
24	Цоколь	<i>отличные нету - со крас - то все (требуется ремонт)</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>удовлетворител.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>удовлетв.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>удовлетворит.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>удовлетворит.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>вз. корыца, укрп. закрыто</i>
12	ДВК	<i>проверка по ударному</i>
13	ВК	<i>проверка по ударному</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

