

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"12" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1974
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 120
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7331,8
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками

- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Савельев Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Яков А.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворител.</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворител.</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удовлетворител.</i> <i>закрыты</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Затопленность	<i>отсутствует</i>
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>открыты</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>удовлетворител.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>отсутствует</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>уровнетворится.</i>
11	Ограждение	<i>нет</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	<i>нет</i>
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>отсутствуют</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>уровнетворится.</i>
20	Крыльцо	<i>уровнетворится.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>уровнетворится.</i>
23	Отмостка	<i>имеются трещины, выбоины</i>
24	Цоколь	<i>уровнетворится откосами штукатурки - по краске</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>уровнетворится.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>уровнетворится.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>уровнетворится.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>уровнетворится.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>уровнетворится.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>уровнетворится закрыв</i>
12	ДВК	<i>уровнетворится</i>
13	ВК	<i>уровнетворится.</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>уровнетворится.</i>
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>удовлетворительно.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>удовлетворительно.</i>
2	Побелка	<i>удовлетворительно.</i>
3	Двери входа	<i>удовлет. замки</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовлетворит. замки</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть / удовлетвор.</i>
4	Скамьи	<i>есть / удовлетвор.</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>имеются тротуары, ливн., водоотк.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>имеются тротуары, водоотк.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>удовлетворительно</i>
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Лагура Е.А.</u> <i>Е.А.</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Дыров А.И.</u> <i>А.И.</i></p>		