

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 129  
 ул.(пер., пр., б-р) Т. Романовой  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Непосредственное управление  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1960 г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) примок
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 15
- 8 Общая площадь (кв.м.) 611,38 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Маризкина АН  
 в присутствии Председателя Совета дома Маршова Е.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			<u>примок</u>
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Треб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>имеются</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	крышка
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. требов.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует Соответствует Соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	Соответствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	общит. сайд. соотв. норм. треб. заделать дырку в сайдинге.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	соотв. норм. Треб	треб. газет. ремонт
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	—	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб	
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	—	
23	Отмостка	соотв. норм. Треб	
24	Цоколь	соотв. норм. Треб	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	соотв. норм. Треб.	отсут. скелет держатель восстановить
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.	
12	ДВК	соотв. норм. Треб	
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Требов.	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	старт. в хол. этаж	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв. норм. треб	в п. 1.1 требует. покраска
2	Побелка	соотв. норм. треб	
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Форки <i>лесог</i>	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные <i>урист</i>	4	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	тротуар, скамья	Требуется восстановление асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	лесоб. тротуар, скамья	
3	Тротуары	лес	
4	Деревья	лес	
5	Кустарники	лес	
6	Ограждения	лес	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Лариошкина Н.Н.</u> <i>Н.Н.</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Морина В.Н.</u> <i>В.Н.</i></p>			