

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"12" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Тамарова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1983
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2490,50
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Смирнов Е.А.
в присутствии Председателя Совета дома Филоненко И.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Z
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетворител.</i>
2	Стены	<i>удовлетворител.</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлетворител.</i>
4	Двери металл-е	<i>-</i>
5	Двери дерев-е	<i>удовлетворител.</i>
6	Запоры	<i>удовлетворител.</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>нет</i>
10	Инж-е системы	<i>удовлетворител.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетворит.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовлетворител.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетворител.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	Z
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>удовлетворител.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровнетворяется
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровнетворяется
20	Крыльцо	уровнетворяется
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отделочные работы - по покрас-го слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровнетворяется
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровнетворяется
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровнетворяется
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	-
2	Из шифера	уровнетворяется
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровнетворяется
7	Воронки	уровнетворяется
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровнетворяется
11	Люки, выходы на кровлю	уровнетвор.
12	ДВК	закрыты
13	ВК	проверка по форме
14	Вентиляционные шахты	проверка по форме
15	Слуховые окна чердака	уровнетворяется. закрыты



16 Козырек над лоджиями/балк-ми *удовлетворительно*

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>удовлетворительно</i>
2	Керам-я плитка	<i>удовлетворительно</i>
3	Дощатые	<i>удовлетворительно</i>
4	ДСП	<i>удовлетворительно</i>
5	ДВП	<i>удовлетворительно</i>
6	Линолеум	<i>удовлетворительно</i>

ОКНА, ДВЕРИ

1 В л/клетках

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>отслаивание крас-ки</i>
2	Побелка	<i>неудовлетворительно</i>
3	Двери входа	<i>удовлетворительно</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>удовлетворительно</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет 2</i>
2	Горки	<i>нет 2</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>в плохом, мн (получены в год)</i>
2	Подходы к подъездам	<i>удовлетворительно</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Лаурин Е.А. *Е.А.*

Председатель совета дома: И.И. *И.И.*

