

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« _____ » _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кр панел
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3571,1
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна - продуха | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Прямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|--|
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
|----|---------------------------------|--|--|

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 1. | Фундамент | Видим поврежд нет | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | удовл | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | удовл | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | удовл | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | требуется замена отсечной арматуры 16шт ЦО | КНС ХВС ЦО удовлет удовлет удовлет |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | нет | |
| 13. | Затопленность | нет | |
| 14. | Элеваторный узел | удовлет | удовлет существ |
| 15. | Вентиляция естественная | имеется | |
| 16. | Утепление инж-х систем | частично разрушена 60м | удовлет |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|-----|---|-----------------------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | удовл | |
| 2. | рубленые из брёвен | | |
| 3. | Рубленные из брусьев | | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | | |
| 5. | Кирпичные | | |
| 6. | Панельные | | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Част выветрив цем р-ра из стыков; | |
| 9. | Лоджии | удовл | |
| 10. | Балконы | удовл | |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | нет | |
| 13. | Пристроенные погреба | | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | | |
| 16. | Побелка | | |
| 17. | Трещины в стенах | | |
| 18. | Навесы | | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 19 | Входные козырьки | Част сколы бет слоя | Кап.ремонт отмостки 2021 |
| 20 | Крыльцо | Удовл | |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | удовл | |
| 24 | Цоколь | удовл | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | | |
| 3 | Ограждение перил | | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | удовлет | Кап.ремонт кровли 2021 |
| 2 | Шиферная | | |
| 3 | Металлопрофили | | |
| 4 | Металлические | | |
| 5 | Ондулин | | |
| 6 | Водосточные трубы | | |
| 7 | Воронки | | |
| 8 | Парапеты | удовл | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | В рабоч состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | удовл | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Стертость в ход мест | |
| 2 | Керам-я плитка | | |
| 3 | Дощатые | | |
| 4 | ДСП | | |
| 5 | ДВП | | |
| 6 | Линолеум | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Част отшелуш;отстала | требуется ремонт подъездов |
| 2 | Побелка | Мест за гряз, видны следы протечек | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | установка в 2021 |
| 2 | Горки | имеются | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Част разр асф покрыт | |
| 2 | Подходы к подъездам | удовл | |
| 3 | Тротуары | нет | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____