

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 3  
ул.(пер., пр., б-р) пер. Гвардейский  
Город, Димитровград район Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 2 163,76
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

*ООО «Зеленый район»* : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Старший по дому: Спирова В.А.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i>	<i>решений не требуется</i> <i>решений не требуется</i> <i>решений не требуется</i> <i>решений не требуется</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>уменьшение влажности</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>дефектов не выявлено</i>	<i>решений не требуется</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>дефектов не выявлено</i>	<i>решений не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № 17	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Имеется	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
10.	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Выявлено отсутствие тяги	Требуется проведение ремонтных работ.
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>Чердаки,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	В процессе осмотра нарушений кровельного покрытия не выявлено.	Ремонт не требуется
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются частичные разрушения в виде сколов, трещин.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения окрасочного слоя, растрескивание краски	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Выявлены ямы, выбоины на дороге.	Требуется проведение ремонтных работ

**Выводы и предложения комиссии:**

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий по текущему ремонту согласно акта осеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталок А. Е./технический директор

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./начальник участка

\_\_\_\_\_ /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

\_\_\_\_\_ /Перегоненко Т.Г./мастер

Старший по дому \_\_\_\_\_ /Спирова В. А./