

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 12 " 08

2021г.

Дом № или строение (корпус) 130

ул.(пер., пр., б-р) Землево

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964г.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) присылок
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 588,79 м²
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами -
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Опорный пункт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ларишкина Н.Н.

в присутствии Председателя Совета дома Роматкиной Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Трещ.</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>крышка</u>	
5	Двери металл-е	<u>-</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	—

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует Соответствует Соответствует Соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	—

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	нет, Трещ. по швам.
6	Панельные	—

нет, Трещ. по швам.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	—	
10	Балконы	Требу. сканв. не/тщат.	Требует. восстанав. ф/б метал., металл., покраска
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	Требу. сканв.	штукат., покраска
15	Покраска	вспорома	
16	Побелка	—	покрасить
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб	
20	Крыльцо	—	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	—	
23	Отмостка	мест. разруш.	восстан. асф. покр. 25 м ²
24	Цоколь	—	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. Треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	соотв. норм. Треб	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соответствует	
12	ДВК	соответствует	
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	соответствует	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	соотв. норм. Треб
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соотв. норм. Треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Треб

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки <i>урног</i>	2
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	местами разрушено	восстано. асфальтного покрытия
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А.

Инженер куратор: Ларишкина А.Н. *А.Н.*

Председатель совета дома: Розаткина Е.В. *Е.В.*