

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 499  
 ул.(пер., пр., б-р) Бадамова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1005,2 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лерикова Н.Н.  
 в присутствии Председателя Совета дома Шаваршова СВ  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. Треб</u>	
2	Окна	<u>соств. норм. Треб</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соств. норм. Треб</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защелки
8	Пристрой	—
9	Влажность	Отсутствует
10	Затопленность	Отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответствуют
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует Соответствует Соответствует Соответствуют
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутств.в.
13	Затопленность	Отсутств.в.
14	Элеваторный узел	Соответствует
15	Вентиляция естественная	Соответств.в.
16	Утепление инж-х систем	Соответств.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. норм. Треб
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. Треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	неб. мест. скол, разр. во армат. Требуется ремонт
20	Крыльцо	трещины, скол Требуется ремонт
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещ, скол, разр. ремонт отмостки
24	Цоколь	трещ, скол, отст. штукатур. восстан. штукатур. слоя.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. Треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. Требов.
----	------------------------------	----------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потерт. в хол. мест
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
---	-------------	-------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соотв. норм. Треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Требов

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	Балансир 2
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	урны 2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Разр. покрытие. покрытие	Как ремонт 2022г. «Камфорная среда»
2	Подходы к подъездам	Разр. асфальт. покрытие	
3	Тротуары	скалы, трещины.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	-	
6	Ограждения	-	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Каризкина ИИ *ИИ*

Председатель совета дома: Шевченко С.В. *Шевченко С.В.*