

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 10
- 7.Количество квартир 356
- 8.Общая площадь (кв.м) 20471,47
- 9.Количество лифтов 10
- 10.Количество мусоропроводов 10
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12.Оборудовано ПЗУ 10 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) Под №3- служебное помещение, под № 4,7-Парикмахерские, под №8-Зоосалон.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Шерстнев В.А.
Мастера участка № 7 Гавришук Л.Н.

Старшего по дому Жарковой Л. А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери на металлическую в под.№1
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. Заслонки-22 шт
4.	Инженерные сети		
5.	<p>Розлив Ц.О.</p> <p>Розлив ГВС</p> <p>Розлив ХВС</p> <p>Канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт.</p> <p>Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт-требуется замена Сборки.-25 шт.-д-25мм Сборки-20 шт.-д-20 мм</p> <p>Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт-требуется замена Сборки.-8 шт.-д-20 мм Сборки.-20 шт.-д-25мм</p> <p>Замена трубопроводов под аркой.-12 м.п.</p> <p>Требуется капитальный ремонт. Текущий ремонт-25 м.п.</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10	Системы приточно-вытяжной		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	вентиляций.		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО,ГВС,ХВС Требуется изоляция-20 п.м трубопровода ЦО
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	7	
6.	Автоматизированная система погод.регул и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки — 64 м2
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт кв. : 209,245,256,117,104,184,197,232,352,238,319,192,293,261,155,41,314,247,246,142,,248,59,211,143,123,288.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт в под. №5,9
11	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 7,8,9
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт под. №10-20м

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14	Цоколь		
15	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, <u>люки,</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена 3 испарителей.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-техническом состоянии	Требуется замена дверей на металлические в под.№1 -10 Требуется замена двери в под. №1,7 Восстановить бетонную стяжку полов в под. №1-10 Требуется замена 3 клапанов под.№8,9
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак двери на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт -под № 7,8,9 Требуется замена дверей 4 шт под.1,2,5,10 -
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В нормативно-техническом состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик,	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется обрезка кустарников. Требуется побелка деревьев и бордюров. Требуется завоз песка в песочницы..

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	
			Т

Выводы и предложения комиссии:

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется капитальный ремонт : ЦО, розлива ГВС, ХВС замена трубопровода под аркой , электрощитовых, м/п швов , теплоизоляции, отмостки.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт : требуется ремонт подъездов (№7,8,9), требуется ремонт освещения лестничных клеток подъездов №7,8,9, швов в кв.: 209,245,256,117,104,184,197,232,352,238,319,192,293,261,155,41,314,247,246,142,,248,59,211,143,123,288, требуется замена деревянных дверей на металлические в подъездах (под.№(1 -10); требуется восстановить бетонную стяжку полов в под.№1-10, требуется замена дверей на металлические в подвал № 1,7; требуется ремонт подъездных козырьков № 5, 9 , требуется замена 3 шт.клапанов мусоропровода в под.№8,9, требуется установка 22 шт. решеток на продуха , требуется замена 3 испарителей, требуется замена дверей на металлические на чердак в под.№ 1,2,5,10, требуется ремонт отмостки на торце под.№10 согласно протоколу голосования собственников.

Требуется ремонт примыканий отмостки к стене 20 м п, ремонт отмостки 20м2.

Благоустройство : Текущий ремонт : требуется обрезка кустарников, побелка деревьев и бордюров, требуется завоз песка в песочницы согласно протоколу голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: _____ Шерстнев В .А. 

Гаврищук Л.Н. 

Председатель МКД _____ Жаркова Л.М. 