

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«__» _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул.(пер., пр., б-р) __Осипенко_____
Город, село __Димитровград____ район __Мелекесский____ Ульяновская область
Вид управления____ Управляющая компания_____
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»_____

Общие сведения по строению

1. Год постройки __1988_____
2. Материал стен __кр. панельный_____
3. Число этажей __9_____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) __техподполье_____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) __нет_____
6. Количество подъездов __2_____
7. Количество квартир __72_____
8. Общая площадь (кв.м) __3580,18_____
9. Количество лифтов __2_____
10. Количество мусоропроводов __2_____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками __нет_____
12. Оборудовано домофонами _____имеется_____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах __нет_____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО- Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.. Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные		

	устройства	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Соотв норм
3.	Входы в подвал	Соотв норм
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	удовл
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	Соотв норм
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв Сила кнс 10м удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част разруш цем р-ра из стыков под;
9.	Лоджии	Соотв норм
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Соотв норм	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част просед асф покрыт; разруш гортепло 15м2	
24.	Цоколь	Част разруш бет слоя	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	Соотв норм	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт кровли произведен в 2015г. вторым слоем Замена дер люков на метал февраль 2020г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Соот норм	
8.	Парапеты	Част разр бет слоя	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	Соотв норм	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв норм	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дошчатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отшел,отстала,загрязн	Замена дер тамбура на блоч в 2021г
2	Побелка	Видны следы протеч	