

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«_» _____ 2021г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко _____
Город, село Димитровград _____ район Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984 _____
2. Материал стен кр. панельный _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 72 _____
8. Общая площадь (кв.м) 3540 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 2 _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах кв-ра № 1 « Лифтсервис» _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО- И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Соотв норм
3.	Входы в подвал	Соотв норм
4.	Двери металлические	Соотв норм
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	Соотв норм
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>ц.о. удовлетв КНС, ХВС - удовлетв ГВС сметы ввог крив</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>иссетса</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>удовлетв</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	<i>1</i>
2.	ГВС	<i>1</i>
3.	Отопление	<i>1</i>
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	нет
3.	Рубленные из брусьев	нет
4.	Каркасно-засыпанные	нет
5.	Кирпичные	нет
6.	Панельные	да
7.	Крупноразмерные блоки	нет
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Частич разрушение цем р-ра из стыков, промерзание кв 34
9.	Лоджии	удовл
10.	Балконы	нет
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	кв-ра 39
14.	Штукатурка	