

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен _____
3. Число этажей 18
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 79
8. Общая площадь (кв.м) 6048,86
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ имеется _____
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): Союз художников .

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя: главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Шерстнев В.А.

Мастера участка №7 Гавришук Л.Н.

Председателя МКД Демяшкина В.И

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - отсутствуют			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
Цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ЦО.(цокольный технический этажи) и	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС(цокольный технический этажи) и	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт.
	Канализация (технический этаж)	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт канализации 10 п.м.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	-	
7.	Тепловой пункт	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт. ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
2.	Промерзание стен, проникновение через бетонированные стыки и трещины стен в квартиры.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт по герметизации стыков : кв..28,39,68,70 в спальнях комнатах 3-х и 4-х квартирах.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
16	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
17	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии Течь стояков ХВС	Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ Капитальный ремонт-замена стояков ХВС
18	Система ППА и ДУ	Функционирует в ручном режиме.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановить ограждения коммуникационных ниш по эвакуационной лестнице
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие , фартуки из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Требуется капитальный ремонт . Требуется текущий ремонт кровли — 80 м2, ливневых воронок- 2 шт, согласно снип

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В мусорокамерах	В нормативно-техническом состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы. <i>заказ на установку двери</i> <i>70-1000 по кот. пер.</i> <i>заказ на установку двери</i> Установить п/п дверь согласно проекта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров, ямочный ремонт подходов к мусорокамере. Требуется обрезка кустарников Требуется обрезка тополей и других деревьев. (10шт) Требуется побелка деревьев. Требуется замена светильников уличного освещения в кол-ве

Выводы и предложения комиссии:

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ

Требуется капитальный ремонт : системы ЦО, нижнего, верхнего розлива ГВС, ХВС системы электрооборудования жилого дома. Требуется капитальный ремонт фасада.


Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования согласно технического состояния.


Текущий ремонт: ремонт кровли (80м²), ремонт модульных стыков в кв. 28,39, ремонт фасада в кв. 68,70, требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы, ограждений коммуникационных ниш, установка зонта на вентиляционной шахте, установка п/п двери выхода на кровлю, косметический ремонт стен «0» и «1» этажей.

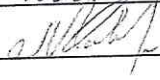
Благоустройство : обрезка тополей (10), деревьев и кустарников, побелка бордюров и деревьев, ямочный ремонт придомовой автодороги с заменой осыпавшихся бордюрных камней. Требуется ямочный ремонт подходов к мусорокамере.

Капитальный ремонт: .требуется замена светильников уличного освещения - 5 штук, требуется замена стояков ХВС системы пожаротушения согласно техсостояния.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Шерстнев В.А. 

Гавришук Л.Н. 

Председатель МКД Демяшкин В.И.