

АКТ
осеннего осмотра жилого дома

«13 августа» 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 5 по ул. Малосаратовская
Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки – 1971

Материал стен – панель

Число этажей – 5

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – нет

Количество подъездов – 5

Количество квартир-100

Общая площадь – 4863,95

Количество лифтов – нет

Количество мусоропроводов – нет

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.
Председатель совета дома Либеров Я.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В уд. состоянии без разрушений	
2	Хозсарай Дощатые	отсутствуют	
3	Окна, продуха	В уд. состоянии	
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В хорошем состоянии, проведен кап.ремонт. Закрываются на замок	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В уд. состоянии	Проведен капитальный ремонт
	Розлив ХВС	В уд. состоянии	

	Розлив ГВС	В уд. состоянии	Проведен капитальный ремонт
	Канализация	В уд. состоянии	Проведен капитальный ремонт
	Электрощитовая, ВРУ	В хорошем состоянии, проведен кап.ремонт	
6а	Теплоизоляция	В уд. состоянии	Проведен капитальный ремонт
7	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормативном состоянии	
8	Элеваторный узел	В уд. состоянии	Проведен капитальный ремонт
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, ЦО, канализации – в уд. сост,	
10	Входа в подвал, запоры, пристрой	Закрты на замок	
11	Электропроводка, светильники	В хорошем состоянии, проведен кап.ремонт	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1	ХВС	1 шт.	
2	ГВС	1 шт.	
3	ЦО	1 шт.	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	2 шт.	
6	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1	Панельные	В уд.сост., без разрушений	
2	Промерзание через м/п швы	нет	
3	Балконы	В уд. сост., без разрушений	
4	Построенные балконы	Кв. 21,41,43,44,61,63,64,81,84,24	
5	Кирпичные пилоны	Нет	
6	Штукатурка	Нет	
7	Покраска, побелка	Нет	
8	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В уд. сост.	Проведен кап.ремонт
11	Стены машинных отделений	Нет	
12	Карнизы, парапеты	нет	
13	Отмостка	В уд. сост	
14	Цоколь	В уд. сост	
15	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/б пустотные	Без повреждений, в уд.сост.	
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные	Без повреждений, в уд. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, металлические ограждения перил	Без повреждений, в уд.сост.	

КРЫШИ - КРОВЛЯ			
1	Рулонное покрытие Люки Вентканалы (оголовки)	В уд.сост. В уд.сост. В уд.сост.	
ПОЛЫ			
1	Бетонные	В уд. сост.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА			
1	Покраска Побелка Двери входа Двери на чердак Двери на кровлю Двери тех. подвала Двери м/провода Окна Остекление	Имеется частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя В уд.сост Нет Есть (4 подъезд) В уд.сост. Нет В уд.сост. Пластиковые окна	Требуется капитальный ремонт
МУСОРОПРОВОДЫ			
1	Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В уд. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Деревья, кустарники	В уд.сост. В уд.сост. В уд.сост. В уд.сост.	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт л/клеток.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес»

Члены комиссии:

Директор ООО «Развитие»

Председатель совета дома



Бабаскин М.Г.



Альдебенев С.П.

Либеров Я.В.