

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«__» _____ 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 284а
ул.(пер., пр., б-р) __ Куйбышева _____
Город, село __ Димитровград _____ район __ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация __ ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки __ 1999
 2. Материал стен __ кр. панел
 3. Число этажей __ 9 _____
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется _____
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ имеется _____
 6. Количество подъездов __ 2 _____
 7. Количество квартир __ 71 _____
 8. Общая площадь (кв.м) 4397,6
 9. Количество лифтов __ 2 _____
 10. Количество мусоропроводов __ 2 _____
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками __ нет _____
-
12. Оборудовано домофонами имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах С торца дома 1 подъезда нежилое помещение _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет	удовл — удовл — имеется имеется
2.	Стены	Видим поврежд нет	
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра	
4.	Двери металлические	2 шт удовл	
5.	Двери деревянные	Треб част р-т	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна	Замена на пластиковые	
9.	Продуха	Соответ норм	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровень	
12	Влажность стен и перекрытий	—	
13	Затопленность	—	
14	Элеваторный узел	уровень	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	имеется	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1	
14.	Штукатурка		

15.	Покраска	Част разр. окр.слоя	
16	Побелка	Окр сл местами загрязн	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24	Цоколь	Окр сл загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт кровли в 2018г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соответ норм	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Отсут част окон приборы и окон рамы 3 шт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	Просед жб плит 6 шт	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготов
зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2022г.г.



Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома  = 

Председатель совета дома _____

