

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется изготовление и установка ставней на продухи (4 шт)
4.	Инженерные сети		
5	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ЦО с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции в техподполье. Для повышения энергоэффективности необходимо установить балансировочные клапана на стояках отопления.
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ХВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры в техподполье.
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ГВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции в техподполье.
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется замена дисковых затворов на шаровую запорную арматуру.
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	Автоматический регулятор температуры жидкости в системе горячего водоснабжения имеется
3.	Отопление	2	Автоматизированная система погодного регулирования имеется
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	4	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт межпанельных швов. Требуется ремонт межпанельных швов в кв. №№ 128 (30п.м.)
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление облицовочной плитки — 5 м2 (парапетная панель балкона кв. №51); ремонт кладки под балконной рамой кв.172
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление ограждающих конструкций козырьков входов в подъезды №1,2,5
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации необходим капитальный ремонт отмостки (200 м2)
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт цоколя
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление ограждение перил лентами ПВХ.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии.	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт рулонного покрытия кровли (по решению суда), установка дефлекторов, металлического обрамления парапета, ливнеприемных воронок. Требуется отремонтировать примыкание кровли к выходу на кровлю под.№5.
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Для повышения энергоэффективности требуется замена деревянного окна на пластиковое в эл.щитовой под. №2.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска, побелка,	В работоспособном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2020 г.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери входа	В работоспособном состоянии	
	двери на чердак	В работоспособном состоянии	
	двери на кровлю	В работоспособном состоянии	
	мусорокамеры	В работоспособном состоянии	
	подъездное отопление	В работоспособном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2020 г.	
	подъездное освещение	В работоспособном состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2020 г.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии.	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, ремонт проезжей части, твердого покрытия детской игровой площадки Установить металлическое ограждение у под. №№ 1,2,3. Требуется санитарная обрезка деревьев, кустарников. Требуется ремонт уличного освещения.

Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг. и находится в удовлетворительном состоянии.

Требуется капитальный ремонт:

В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт кровли, межпанельных швов, инженерных сетей ЦО, ХВС, ГВС, лифтового оборудования, покрытия тротуаров, проезжей части внутридворовой дороги, твердого покрытия детской игровой площадки.

Требуется текущий ремонт:

Для безаварийной эксплуатации инженерных сетей ЦО, ХВС, ГВС и конструктивных элементов здания требуется частичная замена трубопроводов, теплоизоляции систем ЦО, ГВС, ХВС:

Требуется восстановление облицовочной плитки — 5 м2 (парапетная панель балкона кв.№51)

Требуется изготовление и установка ставней на продухи (4 шт).

Требуется восстановление обрамление перил лентами ПВХ.

Требуется ремонт м/п швов в кв. №128.

Требуется наращивание стенок прямка с торца под.№5; восстановление ограждающих конструкций козырьков входов в подъезды №1,2,5, выполнить ремонт цоколя.

Требуется отремонтировать примыкание кровли к выходу на кровлю под.№5.

Необходима установка дефлекторов, ливнеприемных воронок и восстановление металлического обрамления парапета на кровле.

В связи с длительным сроком эксплуатации необходим капитальный ремонт отмостки.

Требуется произвести ремонт лифтового оборудования согласно акта специализированной организации.

Требуется произвести ремонт перед машинными отделениями.

Для повышения энергоэффективности необходимо установить балансировочные клапана на стояках отопления, выполнить замену деревянного окна в эл. щитовой под. №2.

Благоустройство:

В целях благоустройства придомовой территории требуется установить металлическое ограждение у под. № 1,2,3, санитарная обрезка деревьев, требуется произвести ремонт уличного освещения.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Гл. инженер Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии:

Инженер участка №1 Новоженин А.А. _____

Мастер участка №1 Новоженин Е.А. _____

Председатель совета МКД Чикарина В.П _____