

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 49  
 ул.(пер., пр., б-р) Бадекова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ларишкина А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Викторова А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Пред</u>	
2	Окна	<u>соответствуют</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Залекн
8	Пристрой	
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. требов.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответствуют
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствуют
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	-
2	ГВС	-
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1


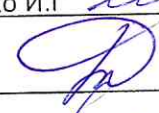
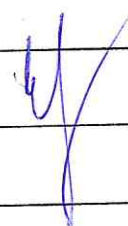
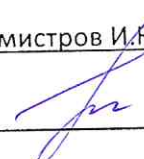
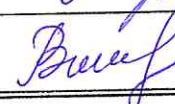
### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	соотв. норм. треб
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещ. сколов
24	Цоколь	местами трещ.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

капитальный ремонт  
затирка трещин

треб

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	Соответствуют	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	потерт. в холл. имеет	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	цвет. отст. краски в 1 подъезде.	
2	Побелка	имеют нет	
3	Двери входа	соотв. норм. Треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Требов	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	2	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	2	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные	2	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	Фуррум. асфальт требует. камонет покрытие	
2	Подходы к подъездам	Небольшое сколп, трещины	
3	Тротуары	сколп, разр бор. камин требует. замена борф. камин и асф. покрытие.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	не все.	
<p><b>Подписи:</b></p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> </p> <p>Инженер куратор: <u>Карюккин ИИ</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u>Виниф</u> <u>Виноградов АБ</u> </p>			