

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 1

ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1178,6
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть 2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Шаронова Т.В.*

в присутствии Председателя Совета дома Абдуллова Рафаэля

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	микротрещины	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	закрыты, разрушение штукатурного слоя	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть, удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	микротрещины
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	есть, удовлетворительно
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть, удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	электрощитовая - удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	есть, удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	нет

12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	микротрещины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	трещины по периметру местами разрушение
24	Цоколь	штукатурного слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	видимых поврежд нет
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	удовлетворительно
13	ВК	удовлетворительно
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	не удовлетворительно, трещина во входной группе 2 подъезда
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет