

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"13" 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 869  
 ул.(пер., пр., б-р) Бадамова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1995г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1564,4 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Коробовой А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Коробовой А.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. корри. Пред</u>	
2	Окна	<u>защитено.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соств. корри. Пред</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замок ветроэмн.</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соответ. норм. треб.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соответствуют</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соответствует соответствует соответствует соответствует</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соответствует</i>
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	<i>соответствует</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соответ. норм. треб.</i>
6	Панельные	



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. Треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	нельзя
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответствуют
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нет, трещ. скон
24	Цоколь	нельзя трещин

требуется восстанав.  
штукот. и покраска

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	удовлетворит.
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Требов.

Требуется кап. ремонт кровли.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	стерт. в вход. мест	
2	Керам-я плитка	-	
3	Дощатые	-	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб	ремонт 1 подъезда
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска 2,3	соотв. норм. Треб	Требует. ремонт 1 подъезде
2	Побелка 2,3	соотв. норм. Треб	1 подъезде
3	Двери входа	соотв. норм. Треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Требов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели 1	3	
2	Горки 1	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соотв. норм. Требов	
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Требов	
3	Тротуары	соотв. норм. Треб	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	над подъездами	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <u>Епифанова О.А.</u></p> <p>Инженер куратор: <u>Каригиничева И.И.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>И.И. Коробов</u></p>			