

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.  
(пер., пр., б-р) 40 летия Победы  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УКМегаЛинк»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 14
7. Количество квартир 500
8. Общая площадь (кв.м) 27517,67
9. Количество лифтов 14
10. Количество мусоропроводов 14
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED], инженера-теплотехника [REDACTED], инженера уч-ка №2 [REDACTED], мастера уч-ка №2 [REDACTED]

Председателя совета дома [REDACTED]  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-техническом состоянии Установка мет. дверок на продухи	Текущий ремонт

4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.Розлив ХВС Канализация  Электрощитовая ВРУ.	В работоспособном состоянии. Замена сборок на ЦО ;Ф20.  В ограниченно-работоспособном состоянии Замена стояков канализации Ф50  В работоспособном состоянии	В соответствии сВСН 58-88 истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации канализации. Требуется капитальный ремонт канализации и ЦО,ГВС,ХВС
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	2	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	15	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии Наблюдается частичное отслоение мозаичной плитки, нарушена герметичность м/швов. Общий объем ремонта более 60%.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекли минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погребя	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах		

10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	Наблюдаются трещины между наружной стеной и отмосткой- 1,4,5,6.,8,14п	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекли минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки. Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
--	---	--	--

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
----	--	------------------------------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии Ремонт откосов окон. Установка ручек на окна	Текущий ремонт
----	---	---	----------------

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии. отслоение краски под окнами на лест. площ.с .2.5.6..п	Требуется текущий ремонт
----	---	---	--------------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии замена бордюрного камня, ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек Обрезка крон тополей.	Требуется капитальный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек . Снос и глубокая обрезка деревьев
----	---	--	---

### Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Требуется:

1. Капитальный ремонт межпанельных швов

2. Текущий ремонт подъездов,
3. Требуется капитальный ремонт канализации, ЦО.ГВС.ХВС
3. Капитальный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных дорожек.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

