

АКТ
осеннего осмотра здания
16 август 2021г.

Дом № 7 пр. Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления - управляющая организация - ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1986 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех. этаж
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 108
Общая площадь (кв.м): 5828,83
Количество лифтов: 3
Количество мусоропроводов: 3
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED].
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED].
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк»: [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай Дошчатые	-	
3.	Окна, продухи	В ограниченно работоспособном состоянии. Частично отсутствуют решетки на продухах подвала	Требуется установка решеток на продуха подвала.
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	

6.	Розлив ЦО	в ограниченно работоспособном состоянии, требуется частичная замена запорной арматуры и вводных задвижек	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС. Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации.
	Розлив ХВС,ГВС	в ограниченно работоспособном состоянии	
	Канализация	в работоспособном состоянии	
	Электрошитовая ВРУ	в работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	в ограниченно работоспособном состоянии Замена вентилей ЦО,ГВС,ХВС-до 20%.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ЦО, ГВС. Требуется капитальный ремонт
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение стен входа в подвал, отсутствует отливки на стенах подвала.	
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	3	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	<u>Промерзание через м/п швы</u> Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии Общий объем ремонта более60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии	

	Ограждения	В ограниченно работоспособном состоянии отсутствует ограждение на бельевых 1,2,3п	Требуется восстановление ограждения на бельевых.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах	В ограниченно работоспособном состоянии.	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	П.1 наблюдаются трещины, провалы, отслоение от наружной стены, П.2,3-не просматривается, засыпана грунтом более 50 см	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продухи</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии Ремонт теплоизоляции, ревизия запорной арматуры	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС. Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u> <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии Примыкание к парапету - неудовлетворительное. Наблюдается вздутие кровельного покрытия в 3п. Ремонт изделий из оцинкованной стали. Общий объем ремонта более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли Требуется капитальный ремонт
----	--	--	---

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски на стенах в подъездах. В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт 3п. Требуется замена выхода на кровлю-2шт.
----	---	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии, отсутствует дефлектор во 2п.	Требуется установить шиберы м/провода-3шт. Требуется замена дефлекторов
----	---	--	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В ограниченно работоспособном состоянии Металлические конструкции на детской площадке, песочница не соответствуют ГОСТам.	Требуется демонтаж шведской стенки(малой), турника, и ж/б песочницы с установкой новых МаФов.
----	--------------------------------	--	---

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт тротуара 1÷2п.,восстановление бордюрного камня 1,2,3п.-40м. В работоспособном состоянии. В ограниченно работоспособном состоянии. Не работают светильники на д. площадке.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации тротуаров, подходов к подъездам. Требуется восстановить освещение на детской площадке-3шт.
----	--	---	--

Выводы и предложения: требуется:

1. капитальный ремонт ЦО, ГВС, канализации.
- 2.капитальный ремонт кровли, межпанельных швов
- 3.капитальный ремонт отмостки.
4. капитальный ремонт тротуара, подходов.
5. капитальный ремонт входа в подвал.
- 6.текущий ремонт м/камер.
7. текущий ремонт ограждения бельевых 1,2,3подъездов.
8. текущий ремонт подъезда № 3.
- 9.ремонт и установка новых МАФов.
10. установка решеток на продуха техподвала.

Подписи:

Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД

