

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " 08. 2021г.

Дом № или строение (корпус) 149
 ул.(пер., пр., б-р) Пушкина
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 31
- 8 Общая площадь (кв.м.) 792,6 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Ларикова И.И.
 в присутствии Председателя Совета дома Уваров И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	
9	Влажность	имеется
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соответ. норм. требов

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует Соответствует Соответствуют
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует
13	Затопленность	Отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	Соответствует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	кирп. общей. сам.р. соотв норм.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соотв. норм. Треб
24	Цоколь	соотв. норм. Треб

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв. норм. Треб
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Треб

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	стерт. вход. левост.
2	Керам-я плитка	—
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. Трес
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Покраска	в соотв. норм. Трес	требуется ремонт в 1 подъезде
2	Побелка	в соотв. норм. Трес	
3	Двери входа	соотв. норм. Трес	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Трес	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Разбиты выбоины
2	Подходы к подъездам	—
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	функцион.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Сергеев И.И. *И.И.*

Председатель совета дома: Чубар И.В. *И.В.*