

# АКТ

## ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21  
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Пензенский  
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область  
Вид  
управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 6
- 7.Количество квартир 219
- 8.Общая площадь (кв.м) 11098,52
- 9.Количество лифтов 6
- 10.Количество мусоропроводов 6
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12.Оборудовано ПЗУ 6 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Шерстнев В.А.

Мастера участка №7 Гаврищук Л.Н.

\_\_\_\_\_  
Председатель МКД : Трежженова И.Л.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b> Текущий ремонт- требуется замена сборок-бшт-д-20мм Сборка -36шт. - д- 25мм
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт .</b>
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b>
6.	Влажность Затопленность	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт ЦО,ХВС,ГВС</b> Требуется изоляция-33 п.м
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Автоматизированная система погод. регули и электронный ТРЖ	1 1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b> <b>Требуется тек. ремонт</b> кв 32,112,177,178,179,144,84,153,152,20,154,65,66,34,81
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт кв.№ 71,106
4.	Построенные балконы, погреба		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт крыльца — под № 3, изготовление металлических перил для под. №6
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт</b>
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт .</b> Требуется текущий ремонт отмостки 100м2
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<b>Ж/б панельные,</b> Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки.</b>	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт .</b>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	В-работоспособном состоянии В -работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах  В мусорокамерах	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка двери входа  двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт -под №1,2, 3, 4,5,6 Требуется замена дверей (2-я нитка)- 6 шт Требуется замена дверей-под№ 1-6 Требуется замена дверей-под. №2,6
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения(спортивная площадка).	В работоспособном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	бордюрного камня. Требуется стрижка кустов. Требуется глубокая обрезка деревьев- 4 шт.. Требуется побелка деревьев. Требуется завоз песка.

**Выводы и предложения комиссии:**

**Дом к эксплуатации в зимний период готов.**

**Требуется капитальный ремонт:** ЦО, ГВС, ХВС, канализации, электропитовых, кровли, м/п швов, изоляции, окон, отмостки.

Требуется капатальный ремонт лифтового оборудования.

**Требуется текущий ремонт :** ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6, ремонт освещения лестничных клеток подъездов №1,2,3,4,5,6, требуется ремонт кровли и эндовой в под.№2, требуется ремонт ступенек крыльца под (3), м/п швов кв.:32,72,192,112,177,92,178,179,144,84,153,152,20,154,65,66,34,81 требуется ремонт теплоизоляции трубопровода - 33 пм, требуется замена дверей на металлические на кровлю и чердак в под.№ 2.6, требуется замена дверей на металлические на чердак в под. №1-6, требуется замена окон в подъездах (№ 1-6) на пластиковые окна - согласно протоколу голосования собственников.

Требуется ремонт примыканий отмостки к стене 100 пм, ремонт отмостки 100м2.

Требуется теплоизоляция труб ЦО, ГВС, ХВС требуется текущий ремонт труб водоотведения.

**Благоустройство :** Текущий ремонт: требуется покраска скамеек, стрижка кустов, побелка деревьев и бордюров, требуется завоз песка в песочницы.

**Капитальный ремонт:** требуется ямочный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, ремонт ступенек крыльца под. № 3 согласно протоколу голосования собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Шерстнев В.А.

Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД: Трежженова И.Л.