

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 124
ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Корнилова И.И.

в присутствии Председателя Совета дома Желова С.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-с	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Залезки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетвор.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	-
6	Панельные	соотв. норм. Треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	соотв. норм. Треб
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	мет. раур., склн Восстанов. откосами
24	Цоколь	раур. штукатур. слой мет.п. Восстанов. штукатур. слой
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. Треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. Треб
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	стерт. в хор. шест	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	отслоен. краски	покрасить
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	отслоен. краски	покраска
2	Побелка	мест. шиб. разв.	требует. побелка
3	Двери входа	соотв. норм. треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. требов	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки	ср. кп	в
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		в
5	Спорт сооруж-я и иные	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	металл, троту. скамья	восстанов. асфальт. покрытие
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требов	
3	Тротуары	соотв. норм. треб	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	утильное	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Ларригина И.Н.</u> <i>И.Н.</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Гусева С.А.</u> <i>С.А.</i></p>			