

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 307
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): прямом
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 361,95
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<u>Колорес</u>			
1	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Щели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные		

	устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	----	
10	Затопленность	---	
11	Электропроводка, Светильники ЦО КНС ХВС	Удовлет	Кап ремонт 2020г Кап ремонт 2020г <i>Кап ремонт ХВС 2020г</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>имеются трещины, вветривание цемент, раствора</i>	
2.	рубленые из брёвен	-	
3.	Рубленные из брусев	-	
4.	Каркасно-засыпанные	-	
5.	Кирпичные	Имеются волосяные трещины.	
6.	Панельные	-	
7.	Крупноразмерные блоки	-	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	-	

10.	Балконы	~	
11.	Ограждение	~	
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	-	
15.	Покраска	~	
16.	Побелка	-	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	-	
19.	Входные козырьки	не удовл	<i>всп.</i> 2020
20.	Крыльцо	нет	
21.	Карнизы	~	
22.	Парапеты	-	требуется ремонт
23.	Отмостка	Част.разруш.	требуется ремонт
24.	Цоколь	Частично трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	-	
2.	Деревянные	<i>удовлет</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	-	
2.	Деревянные	Стертость ступеней	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	-	
2.	Шиферная	неудовл	требуется ремонт кровли
3.	Металлопрофили	-	
4.	Металлические	-	
5.	Ондулин	-	
6.	Водосточные трубы	~	
7.	Воронки	-	
8.	Парапеты	-	
9.	Карнизы	-	
10.	Ограждение	-	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		треб.ремонт
13.	ВК		
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	-	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	-	
2	Керам-я плитка	-	
3	Дощатые	Стертость в ход местах	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
7	Плитка ПВХ	-	

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовлет	
2.	Побелка	удовлет	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	отсут	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	.требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт	требуется ремонт
3.	Тротуары		
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко _____

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров _____

О.А.Епифанова _____

Е. Ю. Аверьянова _____

Председатель совета дома _____

✓ *Илья Шевалово Т.И.*