

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2024 г.

Дом № 13 _____
ул. _____ Гагарина _____
п. Первомайский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1967 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 1074,00 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ПИДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ покоечной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖСК _____

Старшего по дому Раменнов ДВ
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра
инженерного оборудования здания

№ п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
1 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошпильная 5) ГВС 6) Кабельные сети	необработано необработано необработано необработано необработано необработано	Внимательно выявлено
2 Элеваторный узел	необработано	выявлено
3 Ввод инженерных сетей через фундамент	необработано	выявлено
4 Входа в подвал, запоры, пристрой.	необработано	выявлено
5 Электропроводка, светильники	необработано	выявлено

Выводы и предложения комиссии:

Выявлено состояние фонда инженерного оборудования здания, в том числе в подвале, не соответствующее требованиям нормативных документов.

Подписи:

Председатель комиссии:



/О.В.Калашников

Члены комиссии:



/Е.В.Грипина

Старший по дому Алексинко В.В. Васильев