

**АКТ**  
**осеннего осмотра жилого дома**

«16» августа 2021г.

Управляющая организация ООО «УК»Антарес»

Дом № 13 по ул.Железнодорожная  
Железнодорожный район г. Ульяновск

**Общие сведения по зданию**

Год постройки – 1978

Материал стен – кирпич

Число этажей – 9

Наличие подвала (тех. подвал) – имеется

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) – есть

Количество подъездов – 1

Количество квартир-62

Общая площадь – 3215,48

Количество лифтов – 1

Количество мусоропроводов – 1 (законсервированный)

Оборудование системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – не предусмотрены проектом

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) – 1  
(опорный пункт полиции)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председатель комиссии Директор ООО «УК» Антарес» Бабаскин М.Г.  
членов комиссии Директор ООО «Развитие» Альдебенев С.П.  
Председатель совета дома Макарова Ю.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент Ленточный бетонные блоки	В уд. состоянии без разрушений	
2	Хозсарай Дощатые	отсутствуют	
3	Окна, продуха	В уд. состоянии	
4	Двери металлические Запорные устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В уд. состоянии. Закрываются на замок	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО	В уд. состоянии	
	Розлив ХВС	В уд. состоянии	

	Розлив ГВС	В уд. состоянии	
	Канализация	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт
	Электрощитовая, ВРУ	В уд. состоянии	
6а	Теплоизоляция	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт
7	Влажность, затоплено, состояние полов	В уд. состоянии	
8	Элеваторный узел	В уд. состоянии	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, ЦО– в уд. состоянии, канализация в уд. состоянии.	
10	Входа в подвал, запоры, пристрой	Закрываются на замок	
11	Электропроводка, светильники	В уд. состоянии.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневой канализации	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
1	ХВС	Есть	
2	ГВС	Есть	
3	ЦО	Есть	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	2 шт.	
6	Иные	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Кирпичные	В уд. состоянии	Требуется частичное восстановление кладки
2	Промерзание через м/п швы	нет	
3	Балконы	В уд. сост.	Требуется ремонт торцов балконов 9эт.
4	Построенные балконы	Нет	
5	Кирпичные пилоны	В уд. состоянии, частичное разрушение	Требуется ремонт
6	Штукатурка	В уд. состоянии	
7	Покраска, побелка	В уд. состоянии	
8	Снянуты стены металлическими обоями	Нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	Есть	Требуется текущий ремонт
10	Навесы, входы в подъезд	В уд. состоянии	Требуется текущий ремонт
11	Стены машинных отделений	В уд. состоянии	
12	Карнизы, парапеты	В уд. состоянии	
13	Отмостка	В уд. состоянии	
14	Цоколь	В уд. состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка согласно графика
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/б пустотные	Без повреждений, в уд. сост.	
2	Выполнено усиление инженерной системы	Нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные, кирпичные	Без повреждений, в уд. сост.	

<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, металлические ограждения перил	Без повреждений, в уд. состоянии	
<b>КРЫШИ - КРОВЛЯ</b>			
1	Рулонное покрытие Парапет	В уд. состоянии В уд. состоянии	
	Люки (выход на кровлю) Вентканалы (оголовки)	В уд. состоянии В уд. состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1	Бетонные	В уд. состоянии	
<b>ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
1	Лифтовое оборудование	В уд. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ, ОКНА</b>			
1	Покраска Побелка Двери входа Двери на чердак Двери на кровлю Двери тех. подвала Двери м/провода Окна Остекление	В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии Пластиковые окна	Требуется замена двери
<b>МУСОРОПРОВОДЫ</b>			
1	Стволы м/провода, приемные камеры, клапана, контейнера, дефлекторы	В уд. состоянии	Законсервированный.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В уд. состоянии	Установка ограждений по решению собственников
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги Подходы к подъездам Тротуары Деревья, кустарники	В уд. состоянии. В уд. состоянии В уд. состоянии В уд. состоянии	Требуется сан.обрезка

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется текущий ремонт теплоизоляции и канализации, установка ограждений. Требуется ремонт торцов балконов на 9 этаже, кирпичных пилонов, замена двери на кровлю, ремонт навеса над лифтовой шахтой.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «УК» Антарес»

Бабаскин М.Г.

Члены комиссии:

Директор ООО «Развитие»

Альдебенев С.П.

Председатель совета дома

Макарова Ю.Е.

