

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 55  
 ул.(пер., пр., б-р) Актаяская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 80
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4481,91
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Тюмина Людмила А.

в присутствии Председателя Совета дома Меркушева С.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответ. нормам.</u>	<u>треб.</u>
2	Окна	<u>соответ. нормам.</u>	<u>треб.</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. треб.
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	покрыты входов. решетка.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	небольш. отслоен. в 4, 2 подъез
2	Побелка	качественно убранные с разбодками
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1 старого образца.
2	уфное	4 соотв.
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	8
5	Спорт сооруж-я и иные	1
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	сколы, трещины, выбоины требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы требуется ремонт
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	металлические.
7	Эл-ты освещения	уличное
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i>      <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Трапезникова И.А.</u> <i>И.А. Трапезникова</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Меркушев С.У.</u> <i>С.У. Меркушев</i></p>		