

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 48
ул.(пер., пр., б-р) _____ Созидателей _____
Город, село Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990 г. _____
2. Материал стен ж/б панели _____
3. Число этажей 16 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ имеется _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ имеется _____
6. Количество подъездов 1 _____
7. Количество квартир 79 _____
8. Общая площадь (кв.м) 4463,77 _____
9. Количество лифтов 2 _____
10. Количество мусоропроводов 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано _____
12. Оборудовано ПЗУ оборудовано _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

инженера участка №1 Новоженина А.А. _____

мастера участка №1 Аюповой Г.Р. _____

председателя совета МКД Ильичева А.В. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ЦО с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры, теплоизоляции. Требуется замена приборов отопления на лестничных площадках.</p> <p>В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ХВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры.</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	В связи с длительным сроком эксплуатации требуется капитальный ремонт системы ГВС с полной заменой трубопроводов, запорной арматуры.
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии.	
7.	Элеваторный узел	В нормативно-техническом состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	Автоматический регулятор температуры жидкости в системе горячего водоснабжения имеется в ЦТП
3.	Отопление	2	Автоматизированная система погодного регулирования имеется в ЦТП
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт межпанельных швов
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии При визуальном осмотре ограждений сушилок на черной лестнице видимых повреждений не наблюдается	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии Отдельными местами отсутствует металлическое обрамление парапетов и фартуки. На рулонном покрытии местами наблюдаются трещины и пузыри.	Требуется капитальный ремонт кровли. Требуется восстановление металлического обрамления парапета и фартуков.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт на «черной» лестнице с 1 по 16 этаж и в тамбурах подъезда на каждом этаже.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	

Выводы и предложения:

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Требуется капитальный ремонт:

В связи с длительным сроком эксплуатации требуется проведение капитального ремонта инженерных сетей ЦО, ХВС, ГВС, лифтового оборудования, кровли, межпанельных швов, ремонт подъезда, «черной лестницы», машинного отделения.

Требуется текущий ремонт:

Для безаварийной эксплуатации инженерных сетей и конструктивных элементов здания требуется произвести замену приборов отопления на лестничных площадках, произвести косметический ремонт первого этажа, машинного отделения, «черной» лестницы, произвести восстановление металлического обрамления парапета и фартуков.

Требуется произвести ремонт лифтового оборудования согласно акта специализированной организации.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии:

Гл. инженер Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии:

Инженер участка №1 Новоженин А.А. _ _ _____

Мастер участка №1 Аюпова Г.Р _____

Председатель совета МКД Ильичев А.В. _ _____