

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 309  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): приемок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 12
8. Общая площадь (кв.м): 390,55
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>КОЛОДЕЦ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		—
10	Затопленность		—
11	Электропроводка, светильники		удовлетв ЦО валисская графика КНС КВС удовлетв
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	трещины, выветривание цементного раствора	
2.	рубленые из брёвен	—	
3.	Рубленные из брусьев	—	
4.	Каркасно-засыпанные	—	
5.	Кирпичные	Трещины, под оконными проемами местами разрушение кирпича	
6.	Панельные	—	
7.	Крупноразмерные блоки	—	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	—	
10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	

14.	Штукатурка	-	В плане на 3квартал 2021г. замена входных козырьков, выполнен ремонт крылец в 2021г
15.	Покраска	-	
16.	Побелка	-	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	-	
19.	Входные козырьки	<i>имеется частич. разрушен</i>	
20.	Крыльцо	Крупные трещины, размыт верхний слой цементной стяжки, просел	
21.	Карнизы	-	
22.	Парапеты	-	
23.	Отмостка	Част. разрушена, просела	<i>требует. ремонт</i>
24.	Цоколь	Удовл.	<i>треб. ремонт</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	-	
2.	Деревянные	<i>удовл</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	-	
2.	Деревянные	Стертость ступеней, скрипит пол на 1-ом этаже	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-	требуется ремонт
2.	Шиферная	сколы, трещины по краям	
3.	Металлопрофили	-	
4.	Металлические	-	
5.	Ондулин	-	
6.	Водосточные трубы	-	
7.	Воронки	-	
8.	Парапеты	-	
9.	Карнизы	-	
10.	Ограждение	-	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	удов	
13.	ВК	----	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1.	Бетонные	-	Требуется ремонт
2.	Керам-я плитка	-	
3.	Дощатые	Стертость в ходовых местах, скрип половых досок	
4.	ДСП	-	
5.	ДВП	-	
6.	Линолеум	-	
7.	Плитка ПВХ	-	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Рассыхание рам, перекосяков	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Местами вздулась, отстала. Со стороны тамбурной двери большая трещина, отстал штукатурный слой(п№2)	Ремонт требуется
2	Побелка		
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	.требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт, разрушено асфальт. покрытие обоих подъездов	требуется ремонт
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко \_\_\_\_\_

Члены комиссии:  
И.Ю.Бурмистров \_\_\_\_\_

О.А.Епифанова \_\_\_\_\_

Е. Ю. Аверьянова \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_