

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 18Б
 ул.(пер., пр., б-р) Шаверского
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015/2016
- 2 Материал стен кирпич-пенобетон
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 335
- 8 Общая площадь (кв.м.) 21483,5
- 9 Количество лифтов 12
- 10 Количество мусоропроводов 6
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель — заместитель Директора Несинов А.В.

Члены комиссии: мастер Соколова Е.А., мастер Сергеев А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Куцаковой И.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>видим. повр. нест</i>
2	Стены	<i>удовлет.</i>
3	Входы в подвал	<i>удовлет., закрыт</i>
4	Двери металл-е	<i>проблем, деформировались</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>в наличии</i>
7	Пристрой	
8	Окна	<i>удовлет.</i>
9	Продуха	<i>удовлет.</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет. удовлет. удовлет. удовлет.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>нет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>удовлет.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>продуха</i>

слабое давление с 8 по 12 этаж

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные и/бетон	<i>используются фрезеруются</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	шпест. фризы окр. елдя
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	шпест. елдя
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	шпест. фризы окр. елдя
18	Навесы	
19	Входные козырьки	3,4 под; гечь по при елдя нето
20	Крыльцо	отмостка окр. елдя (боковина)
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	3 под; просела, фризы
24	Цоколь	3 под; нарушен шпест. проф. елдя.

ПЕРЕКРЫТИЯ




1	Ж/бетонные	удов. елдя.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удов. елдя.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	шпест. елдя	1,2 под; разрыв, фризы кровельного покрытия фреб-из решоня.
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю		
12	ДВК	удов. елдя.	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	в удов. елдя. естественн	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	есть. ежом, трещины, отщеп вучи
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	массивные
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	есть. трещины, ежом, разрушение
2	Побелка	есть частично
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	в машин
2	Горки	в машин
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	в машин
5	Спорт сооруж-я и иные	в машин
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	есть. трещины
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	
4	Деревья	есть, треб-ся обрезка, ежом
5	Кустарники	в машин (на детской площадке)
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	в удб. ежом
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Несинов А.В. 		
Члены комиссии: _____ Соколова Е.А.  _____ Сергеев А.В. 		
Председатель совета дома: _____ Куцакова Ч. Ч. 