

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"16" 09 201г.

Дом № или строение (корпус) 102
 ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013г
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 7
- 7 Количество квартир 174
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7838,42 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Маринкина Н.А.

в присутствии Председателя Совета дома Петушкина И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Треб</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Треб</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>соотв. норм. Треб</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Треб</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Залезки
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответствуют
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответствует Соответствуют
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует
13	Затопленность	Отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	соответствует

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	и металл	промерзание кв №49, 124
9	Лоджии	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
10	Балконы	—	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	местами <i>Требуется.</i>	<i>Треб. штукатур.</i>
15	Покраска	мест. <i>облицов.</i>	<i>Треб. покраска</i>
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	—	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
20	Крыльцо	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
21	Карнизы	—	
22	Парапеты	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
23	Отмостка	и металл. <i>проседам</i> <i>близости</i>	
24	Цоколь	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. <i>Треб.</i>	<i>Треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соотв. норм. <i>Треб.</i>	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. <i>Требов.</i>	
12	ДВК	—	
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответствует
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	соотв. норм. Треб
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	норматив. критер. с кров. поф. и 2; 3; 4; 5; 7.
3	Двери входа	соотв. норм. Треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Треб
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели <i>нет</i>	+
2	Горки	+
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	16
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. Треб
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Треб
3	Тротуары	соотв. норм. Треб
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	установлено
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Маричкина А.А.</u> <i>А.А. Маричкина</i></p> <p>Председатель совета дома: <u>Петуши И.Е.</u> <i>И.Е. Петуши</i></p>		