

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2024 г.

Дом № 2  
ул. Гагарина  
п. Первомайский район Чердаклинский Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация  
ООО «ЖилДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970 г.
2. Материал стен панельные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 1560,0
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственные (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников)  
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ

Старшего по дому *Борисов И.В.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания.



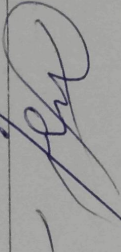
**Результаты осмотра  
инженерного оборудования здания**

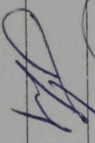
| № п/п<br>Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благостройства                            | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта и причин его<br>возникновения с указанием<br>объема и места дефекта | Решение<br>о принятии мер  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>                                                                                 |                                                                                                                      |                            |
| 1<br>1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрошпильная<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | <p>Розлив Ц.О.<br/>Розлив ХВС<br/>Канализация<br/>Электрошпильная<br/>ГВС<br/>Кабельные сети</p>                     | <p>Решение<br/>принято</p> |
| 2<br>Элеваторный узел                                                                                       | <p>устройство<br/>исправно</p>                                                                                       | <p>исправно</p>            |
| 3<br>Ввод инженерных сетей через<br>фундамент                                                               | <p>исправно</p>                                                                                                      |                            |
| 4<br>Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.                                                                   | <p>исправно</p>                                                                                                      |                            |
| 5<br>Электропроводка, светильники                                                                           | <p>исправно</p>                                                                                                      |                            |

**Выводы и предложения комиссии:**

Техническое состояние всех помещений  
исправно. Водоснабжение и канализация  
исправно. Электропроводка и светильники  
исправны.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /О.В.Калашников

Члены комиссии:  /Е.В.Грипина

Старший по дому

