

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» августа 2024 г.

Дом № 5 _____
пер. Саловый _____
п. Пятистенный _____ район Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1991 г. _____
2. Материал стен _____ каменные, кирпичные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 1074,00 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные щиты) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются
собственники (на 1-х этажах, покойной части и в
квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому Свешникова Оксана Николаевна
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра
инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизии ревизии удовлетв удовлетв</i>	<i>выполнено выполнено</i>
2	Элеваторный узел	<i>ревизии</i>	<i>выполнено</i>
3	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв</i>	
4	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв</i>	
5	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Техническое состояние здания признается удовлетворительным. Работы по техническому ремонту до 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: *[подпись]* /О.В.Калашников

Члены комиссии: *[подпись]* /Е.В.Гришина

Старший по дому

✓ Ефреминов ОН

✓ [подпись]