

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 85
ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3638, 2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Шошмалева ИА
в присутствии Председателя Совета дома Одмоетко Т.К
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. Тред.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>нет</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	соответ. норм. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст.
10	Затопленность	отсутст.
11	Электропроводка, светильники	соответ.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст.
13	Затопленность	отсутст.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст.
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответ. норм. треб.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	соотв. норм. треб.
10	Балконы	нет
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседан. а/б покр. Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	трещины, вздутие гидроиз. слое. Требуется ремонт по 37, 38.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	трещины, сколы Требуется ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
----	------------------------------	---

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потребуется входовых местах
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	частичн. отслоен. от стены	Требуется ремонт
2	Побелка	целостная с разбег.	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	хр. мед.	1
2		урыны	3
3	Бельевые стойки		1
4	Скамьи		3
5	Спорт сооруж-я и иные		

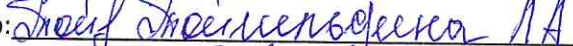
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, сколы разрушен. а/б покр.	Требуется ремонт а/б покрытие
2	Подходы к подъездам	трещины, сколы ж/б плит	
3	Тротуары	трещины, сколы	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уменьшено	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Тройф Троименюк Л.А. 

Председатель совета дома: Обоименко Е.Р. 